

ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 17 días del mes de marzo de 2009, siendo las 15:05 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente la jefa de la DAF Sra. Fanny Rebolledo L., DIDECO Suplente Sr. Dante Cornejo G., el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio C., el Jefe de Inspección Sr. Javier Calderón G. y el Inspector de Concesiones de Aseo y Areas Verdes Sr. Cesar Morales R.

TEMARIO

- 1.- Lectura de correspondencia.
- 2.- Evaluación Verano 2009.

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Solicitud Comité de Vivienda "Nueva Vida".
- b).- Solicitud Comité de Vivienda "Gabriela Mistral".
- c).- Solicitud Comité de Vivienda "El Salvador".

Los Comités mencionados con anterioridad solicitan apoyo del Concejo para poder gestionar ante el SERVIU las obras de "Equipamiento para Sede Social y Areas Verdes", por cuanto se construirán en terreno que el Loteo ha definido como área verde y equipamiento y que después se debe traspasar al Municipio.

Aprobadas las Solicitudes por el Concejo por unanimidad.

- d).- ORD N° 026 del 28/01/2009 del Director de CONAF Regional Sr. Francisco Mendoza E. al Sr. Alcalde Suplente.

Solicita convenio de cooperación mutua, para la conexión al alumbrado público existente en el sector para el Centro Experimental Tanumé. Pide apoyo del Concejo.

- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, solicita pedir un estudio del agua del pozo que implementaron, el cual a través de una matriz serviría para abastecer de agua a las casas de Cóguil.
- **Alcalde Suplente**, hablará con ellos para ver el tema del agua.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, consulta si se sabe cuánto es el consumo que demandaría la conexión al alumbrado público existente.
- **Alcalde Suplente**, ya se les pidió un cálculo del consumo.

El Concejo aprueba en un principio la idea del Convenio pero se verá primero el informe sobre el cálculo del consumo de energía y se confirmará después.

- e).- Memo N° 21 de la DAF del día 02 de febrero de 2009, sobre la respuesta del Memo N° 86 del Secretario Municipal sobre la petición de información de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., realizada con anterioridad.

2.- EVALUACION PLAN VERANO 2009

Participa el DIDECO Suplente Dn. Dante Cornejo González.

- **Alcalde Suplente**, el objetivo de la reunión es hacer un análisis de las actividades que se realizaron durante el verano recién pasado.

La Concejala Dña. Viviana Parraguez, entrega un resumen del análisis que preparó de la Temporada de Verano 2009.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, que el objetivo de esta reunión es para que quede un registro de lo que se hizo este verano, para ver y analizar los temas para mejorar a futuro, no como una idea de supervisión hacia los funcionarios que trabajaron a cargo de las actividades, que esta reunión sea constructiva y no con un afán de criticar.

- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, se refiere principalmente al tema de la basura en las playas, tiene registros gráficos de la situación de la basura que aún no le terminan de editar el cual traerá para una próxima reunión. Falta de basureros. Sin el ánimo de discriminar la calidad de gente, los buses piratas, la gente de estos buses que vienen solo a robar. Respecto a la basura de las playas hacer una campaña de limpieza meses antes para que resulte Tema de las casas, hacer una campaña por el cobro del derecho de aseo.
- **Alcalde Suplente**, hay un grupo de funcionarios a cargo de la supervisión del tema de la basura y áreas verdes. Para el viernes 20 de marzo de 2009 se tiene considerado la aprobación de un programa para continuar con el personal que estaba en el verano entre otros trabajos la capacitación del pago de Derechos de Aseo Domiciliario.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, solicita un plan de información de los horarios de la recolección de la basura. Se refiere al tema del tránsito, y del estado de las calles y veredas.
- **Alcalde Suplente**, informa sobre el Proyecto para la pavimentación de 5 tramos de calles de acuerdo al convenio con el SERVIU por el 18° llamado del Programa de Pavimentación Participativa y sobre las veredas se va aprobar por el GORE la cantidad de 3.000 metros lineales en sectores como El Llano y de Infiernillo.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, ver camino alternativo para salida por el atochamiento de vehículos.
- **Alcalde Suplente**, informa que detectó 3 focos de atochamiento de vehículos, y la solución sería habilitar el acceso por la Línea Férrea. Habló con el Ministro de OO.PP. del tema y la SEREMI tiene que hacer un estudio de Prefactibilidad.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, sobre el tema de fiscalización de los coches cabritas, que se cumpla con el uso del saco y se demarque bien donde no se pueden estacionar.
 Por otra parte, el tema de los parquímetros ampliarlos a otras calles, y que la próxima temporada sean un poco más caro el cobro.
 Crear un Plan de Seguridad Ciudadana, exigir mayor dotación de Carabineros para el próximo verano; iluminar más la playa.
- **Alcalde Suplente**, para el Sector de La Puntilla está considerado la iluminación.

- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, ser radical con los jóvenes en las multas. Fiscalizar los buses entre las 4 y 6 de la mañana en verano para que no entren buses piratas y modificar la ordenanza respecto al cobro de estos que sea un poco más caro.
La saturación de permisos para las ferias que se les exija más.
- **Dn. Javier Calderón**, ahora en marzo se quedó en notificar a Don Fernando Pavéz el término del permiso para funcionar en la Av. Aníbal Pinto con Av. Ortúzar ya fue informada la DOM.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, que realmente funcione el Fono-Denuncia. Potenciar más el turismo. Que sea mayor la fiscalización, coordinar con otros organismos, ver que realmente las Comisiones que integran cada Concejal funcionen y que no quede solo en el papel.
- **Alcalde Suplente**, sobre la feria que se instaló a un costado de la Municipalidad, se le envió 2 documentos a la Presidenta de la Agrupación "Almalemu", la sra. Fabiola Soto G. para que regulara la estética de los Stand, pero ella no lo hizo y no se acercó a dar una explicación.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, solicita hacer un decreto que regularice la estética de las ferias.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, sobre le tema de los eventos que hubieron este verano, muy bueno, recibió muchas felicitaciones de la gente que se le acercó a decírselo. Aprovecha la ocasión de felicitar también a la Comisión Verano encargada de estos eventos.
Pedir mayor dotación de Carabineros, ver el cambio del sentido del tránsito de algunas calles.
Disminuir permisos para el funcionamiento de las ferias.
Ver horario de funcionamiento de las botillerías y Minimarket.
Hacer Proyecto para mejorar la estética de la Av. Costanera, con bancas y aceras, arreglar la estética del sector. Pedir la eliminación del estacionamiento en el sector de la playa.
- **Secretario**, se debe pedir desafectar el sector de la playa, el Sr. Alcalde debe oficiar el requerimiento para esta situación.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, pide que se ilumine los locales del sector de la playa como los Canopy y quioscos.

- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, ver forma de extender hasta Av. Ortúzar el cobro de parquímetro.
Sobre la calidad de la gente, cobrarle más caro a los buses.
Hacer durante el año bajadas a la playa para los adultos mayores y para los minusválidos.
- **Dn. Javier Calderón**, el Encargado de la Oficina de Inspección de pendiente de la DAF, señala que las bajadas se hicieron pero duraron una noche, se las llevaron para las fogatas que hacían los jóvenes en la playa.
- **Alcalde Suplente**, se está viendo un sistema de bajada a la playa con cuerdas que se puedan recoger en la tarde y sean guardadas en el Municipio hasta el otro día, implementar unas 4 ó 5 bajadas a la playa.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, sobre la inquietud que se le planteó, sobre la falta de números en las casas, implementar la numeración para las casas y que sean cancelados los permisos y sean instalados al mismo tiempo.
- **Alcalde Suplente**, la Municipalidad solo da el certificado de número que tiene un costo.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, ver la calle Millaco con la Av. Costanera que el agua servida corre y corre los fines de semana.
- **Alcalde Suplente**, la solución pasa por agilizar el traspaso del alcantarillado a ESSBIO faltaría confirmar a la Contraloría la forma para no perjudicar a los usuarios.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, sobre el tema de los animales (caballos) en el sector urbano, los corrales en el sector de Infiernillo, ver quienes son los responsables para la supervisión o fiscalización de este tema.
- **Alcalde Suplente**, le corresponde la fiscalización a la Oficina de Acción Sanitaria.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**. Le preocupó el perfil que tenían los niños o personas contratadas para la función de Inspectores, ver personas con mas personalidad, con más experiencia ya que al ser tan jóvenes descuidan un poco su trabajo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, consulta si los Canopy están notificados.

- **Alcalde Suplente**, informa que ya se les notificó.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, pide empezar con más tiempo los eventos de las Trillas, ver la programación con más tiempo para que no se junten 2 actividades en un mismo fin de semana, ya que al final nadie gana.
- **Dn. Dante Cornejo**, informa que se hicieron 4 reuniones con los dirigentes, no quisieron cambiar las fechas y no se pusieron nunca de acuerdo, la responsabilidad fue de los encargados, al final el personal Municipal que los estaba apoyando se tenía que dividir para cubrir ambos eventos.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, ver el tema de la gente que atiende los turnos de la Caseta de Control en el Cementerio por reclamos de la gente que veía actuaciones poco correctas de los funcionarios a cargo (caso de Dn. Juan Cornejo Miranda).
- **Alcalde Suplente**, comunica que Carabineros se quejó de un funcionario Municipal y para evitar problemas se le trasladó al sector del Aparcamiento Municipal.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, sobre el tema de los camiones de desagüe de aguas servidas, pide que sean más seguidos los servicios.
- **Alcalde Suplente**, en el verano los camiones no dan abasto, ESSBIO les colaboró con ayuda pero este no es un tema Municipal sino particular.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, sobre el ingreso de bebidas alcohólicas a la playa.
 Los espectáculos fueron buenos, bien organizados. Bien los parquímetros.
 Ver el tema de los salvavidas en cuanto a que su ingreso al trabajo sea más temprano.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, ver el asunto de las jaurías de perros, qué se puede hacer, ya que Acción Sanitaria les pide una Perrera Municipal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, la parte positiva, felicitaciones en general a todos los funcionarios que trabajaron en las actividades de verano, destacar a los salvavidas ya que no hubo fallecidos por ahogo en el mar.

Tema de seguridad, ver mayor dotación de Carabineros, tener una reunión previa con Carabineros, hacer un lanzamiento de la temporada e informar el Plan de Seguridad Ciudadana. Restringir venta de bebidas alcohólicas, ver el tema de la restricción de horario de las botillerías, en el tema de los jóvenes no se puede hacer mucho. Estar preparados para atender a los "futuros veraneantes". No discriminar a la gente pobre, ya que no todos son delincuentes. Ver una mejor recepción para tener mayor dotación de P.D.I. Ver a futuro también una Caseta de Control por el acceso Cahuil-Bucalemu.

Ver la forma de fiscalizar el tema de los arriendos piezas clandestinas.

Siente que este verano estuvo débil la Seguridad Ciudadana.

Respecto a la basura de la playa, conocer en que pie está el Proyecto de la Máquina de Limpieza de playas.

- **Alcalde Suplente**, se presentó un proyecto el 2007 y 2008, son 2 máquinas que se debe actualizar el presupuesto que está en moneda extranjera (Euros).
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, sobre el pago del Derecho de Aseo Domiciliario, ver la forma de modificar la ordenanza para que un supermercado pague más que un negocio chico.
Tema del alcantarillado, por los olores, consulta si están buenos los aireadores.
- **Alcalde Suplente**, los 4 están malos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, potenciar como tal al Departamento de Turismo, incluir más actividades culturales que artísticas para hacerlas en el Edificio Ex Casino, comprometiendo a los comerciantes para que cooperen con estas actividades.
Hacer más reuniones de coordinación con los servicios en el verano.
- **Alcalde Suplente**, el tema de la basura en el sector urbano estuvo más controlado este verano, en el tema del pasto se recogió. Sobre el alcantarillado la única solución es que se canalicen hacia la planta de tratamiento de las aguas servidas, hay hartas cosas que mejorar. Para el tema del cobro de aseo se hará una campaña.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, que se le quedó un tema, sobre los salvavidas, que estos empiezan demasiado tarde, se necesitan para la semana santa, 18 de septiembre y cuando comienzan a llegar las colonias.

- **Alcalde Suplente**, se puede hacer pero es complicado ya que La Armada le exige 12 salvavidas para habilitar la playa, pero para Semana Santa se contaría con 4 salvavidas.
- **Dn. Javier Calderón**, informa sobre la gestión de la Oficina de Inspección durante el verano 2009, sobre la cantidad de personal que trabajó a cargo de la Inspección de la Caseta de Control, Aparcamiento, sector urbano (calle) y sector playa principal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, le consulta si encuentra que es suficiente el personal que trabaja en la Oficina de Inspección.
- **Dn. Javier Calderón**, comunica que no es suficiente y le faltarían 3 inspectores más para los reemplazos.
Se hizo inspección a los clandestinos a solicitud de la Cámara de Comercio, los cuales fueron citados al Juzgado de Policía Local. También se hizo notificación para el pago de patentes enroladas (75) de las cuales 50 pagaron y quedan 25 con el aviso a cancelar a más tardar el 12 de marzo de 2009, en caso contrario se debe hacer un decreto de clausura de local.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, señala que le reclamaron por una patente de Pueblo de Viudas.
- **Dn. Javier Calderón**, que siempre reclaman, se ha fiscalizado tanto por Inspectores como por Carabineros y no se ha encontrado irregularidades, que este es un tema de envidia entre vecinos.
- **Dn. Dante Cornejo**, sobre el tema de tránsito, no existe un diseño del tránsito.
Sobre una encuesta del tipo de público que viene a Pichilemu. No hubo una planificación anticipada del Plan Verano, hubo 15 jóvenes que prestaron servicios en el verano en distintos lugares tales como Hospital, Edificio Ex Casino y otros.
Da a conocer las actividades en el verano que estuvieron bajo su supervisión en forma global.
Sobre los auspicios de las empresas que apoyaron las actividades de verano para darle más calidad a los espectáculos organizados, sobre la buena disposición de los empleados Municipales. Todo está hecho bien en la parte administrativa. Pide vincular la participación del sector privado.
- **Dn. Gerardo Rubio**, Encargado de Coordinación General Plan Verano, confirma que fueron 31 los inspectores que al final trabajaron en total en el verano y a eso hay que sumarle los salvavidas que quedaron hasta el 15 de marzo de 2009.

- **Sra. Fanny Rebolledo**, Jefa DAF, señala que se improvisó el Plan Verano este año, salió bien por el apoyo del Concejo y le da las gracias a todos.
- **Dn. Cesar Morales**, Encargado de Supervisar sobre los temas de aseo domiciliario y áreas verdes, le enviará al Sr. Alcalde Suplente y los Sres. Concejales por correo electrónico el informe correspondiente del verano.
Se necesita ver forma de contar con movilización para dar curso a todos los pedidos de supervisión en el verano.
- **Alcalde Suplente**, ver en el mes de abril en otra Sesión nuevamente el tema del verano con los servicios y la comunidad. Se verá primero un resumen con las falencias para trabajarlas con los representantes de la comunidad.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 17:07 horas.



JAIMÉ A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

JGR/jgg.-